

ОТЧЕТ


**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 23**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			2		
Кол-во подъездов			2		
Кол-во квартир			8		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			380,60		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			380,60		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		25,05	25,05	119 533,77	115 466,68
Работы по уборке придомовой территории		1,82	1,82	8 312,30	8 312,30
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		3,75	3,75	17 127,00	17 127,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		6,20	7,24	30 691,58	31 749,90
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)				5 125,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		4,02	4,02	18 360,14	18 360,14
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,11	1,11	5 069,59	5 069,59
Работы по дератизации и дезинсекции		1,13	0,09	2 785,99	2 785,99
Работы по управлению МКД		7,02	7,02	32 061,74	32 061,74

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	117 423,30	118 566,32
Содержание и текущий ремонт	114 408,60	115 527,64
Содержание и текущий ремонт	114 408,60	115 527,64
Коммунальные услуги	3 014,70	3 038,68
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	182,88	184,63
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	137,16	138,50
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 694,66	2 715,55
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 848,61	7 705,59
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13,74	11,99
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10,34	9,00
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	199,48	178,59
Содержание и текущий ремонт	8 625,05	7 506,01

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов